



27/01/2021
י"ד/שבט/תשפ"א

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 25.1.2021

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
קרן שפר	יושבת ראש		
ערן מנסנו, סגן חשבת	חבר		
עו"ד שרון מאיר, יועמ"ש	חברה		
אודל ישר	מרכזת הוועדה		
רשמה	אודל ישר		

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
6694 - 761	הארכת התקשרות עם חברת הבקרה "דקר בנין והנדסה בע"מ"	78-01-04-33
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שתי ההתקשרות
21/10/2020	20/10/2021	יתרת הזמנה שטרם מומשה ומסתכמת לסך של 846,813 ₪ בהתאם לחלוקה שלהלן: 624,757 ₪ כולל מע"מ עם "חברת דקר" ו 222,056 ₪ כולל מע"מ עם "חברת מרגולין".
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע/מ.מספר עמותה)
"דקר בנין והנדסה בע"מ" "אחים מרגולין" הדנסה ויעוץ"	ישראל	510589112 511275810

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל פיתוח תשתיות והשקעות, מבקש את אישור הוועדה להארכת תקופת ההתקשרות עם חברת "דקר בנין והנדסה בע"מ" (להלן: "חברת דקר") וחברת אחים מרגולין הנדסה ויעוץ בע"מ (להלן: "חברת מרגולין") לשם מתן שירותי בקרה ופיקוח הנדסי ותקציבי על פרויקטים המאושרים בנוהל צת"פ של המשרד.

להלן פירוט הבקשה:

ביום 21/10/15 נחתם הסכם התקשרות עם שני הספקים: "חברת מרגולין" ו"חברת דקר" לתקופה מיום 21/10/15 ועד ליום 20/10/16, עם זכות ברירה ל- 4 שנים, קרי עד ליום 20/10/20.

ביום 16/11/16 אישרה ועדת מכרזים מימוש זכות ברירה ראשונה עם שני הספקים: "חברת מרגולין" ו"חברת דקר". לתקופה שמיום 21/10/16 ועד ליום 20/10/17 בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים.

בשלב חתימת ההסכם הראשון גובש ע"י היחידה המקצועית, חשב המשרד והלשכה המשפטית (ובהסכמת חברות הבקרה), נספח תמורה המגדיר את חלוקת התמורה באחוזים שנקבעה במכרז בין שלבי העבודה השונים (שלושה שלבים: בקרת אומדנים, בקרת תכנון ובקרת ביצוע) כך שבמידת הצורך ניתן להזמין רק חלק משירותי הבקרה לפרויקט והמשרד לא מחויב בתשלום לפי היקף הביצוע בפועל.

ביום 13/12/17 אישרה ועדת מכרזים מימוש זכות ברירה שניה עם שני הספקים: "חברת מרגולין" ו"חברת דקר". לתקופה שמיום 21/10/17 עד ליום 20/10/18 בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים.

ביום 22/10/18 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה שלישית עם שני הספקים: "חברת מרגולין" ו"חברת דקר". לתקופה שמיום 21/10/18 עד ליום 20/10/19 בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים.

ביום 30/10/19 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה רביעית עם "חברת דקר" לתקופה של שנה מיום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים. ההסכם נחתם ב 31/12/2019 לשנה קרי עד ליום 30/12/2020.

ביום 19/12/2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה רביעית עם "חברת מרגולין" לתקופה של שנה מיום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים. ההסכם נחתם ב 17/3/20 לשנה קרי עד ליום 16.3.21.

מינהל תכנון ופיתוח מבקש להאריך את ההתקשרות עם "חברת דקר" ו"חברת מרגולין" מעבר לתקופת האופציה, מהנימוקים שלהלן: היחידה המקצועית, בשיתוף הלשכה המשפטית ויועץ חיצוני לכתיבת מכרזים, החלה בכתיבת מכרז חדש לחברות הבקרה, לפני מספר חודשים. יש לציין כי מדובר במכרז מורכב הכולל היבטים במספר תחומים, ביניהם בקרה הנדסית ובקרה כספית ומשכך דורש התייחסות ממספר גורמים דבר שיצר עיכוב בלוחות הזמנים.

○



בנוסף, משבר הקורונה יצר חוסר רציפות בעבודה אשר השפיע על לוחות הזמנים לניסוח המכרז ולפרסומו. השירות הניתן על ידי חברת הבקרה הוא הכרחי להמשך עבודה רציפה של היחידה המקצועית לצורך העברת תשלומים לגופים מבצעים בפריקטים מבוקרים בתחום התשתיות.

מינהל פיתוח תשתיות והשקעות מבקש את אישור הוועדה להארכת התקשרות עם "חברת דקר" ו"חברת מרגולין".

עם "חברת מרגולין" נחתם הסכם הארכה על ידי מורשי החתימה ביום 17.3.20 לשנה אחת, אולם, לאור ההסכם המקורי שנחתם עם החברה, היה עליו להסתיים ביום 20.10.20 ויש לעדכן זאת בהתאמה. לאור זאת התוספת להסכם שנחתמה ביום 17.3.20 תבטל מיום שייחתם ההסכם המבוקש כעת שיהיה תקף מיום חתימת מורשי החתימה ועד ליום 20.10.21 בהיקף התקשרות כפי שאושר כעת בוועדה.

לאור האמור מבקשת היחידה המקצועית לחלק את יתרת ההתקשרות בסך של 846,813 ₪ כמפורט להלן: 624,757 ₪ כולל מע"מ עם "חברת דקר" ו 222,056 ₪ כולל מע"מ עם "חברת מרגולין".

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את ההארכות התקשרויות ללא תוספת עלות, ועד להיקף ההתקשרות שטרם מומש בסך של 846,813 ₪ לשם מתן שירותי בקרה ופיקוח הנדסי ותקציבי על פרויקטים המאושרים בנוהל צת"פ של המשרד, כמפורט להלן:

- עם חברת "דקר בניין והנדסה בע"מ":
היקף ההתקשרויות: עד 624,757 ש"ח כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרויות: מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד על התוספת להסכם ועד ליום 20.10.21 או עד לגמר היקף ההתקשרות, המוקדם מבניהם.
- עם חברת "אחים מרגולין הנדסה ויעוץ בע"מ":
ההסכם הקיים עם "חברת מרגולין" יפוג מיום חתימת מורשי החתימה ועד ליום 20.10.21 כאמור להלן :
היקף ההתקשרויות: עד 222,065 ש"ח כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרויות: מיום חתימת מורשי החתימה על התוספת להסכם ועד ליום 20.10.21 או עד לגמר היקף ההתקשרות, המוקדם מבניהם.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת במכרזים. הארכת ההתקשרות היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה ובנסיבות שבהן ההתקשרות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות.

הערות:

- הוועדה מנחה את היחידה המקצועית להיערך לפרסום המכרז החדש והכרזה על זוכים עד ליום 1.10.21. יובהר כי לא תאושר הארכת התקשרות נוספת אלא מנסיבות מיוחדות ככל שיהיו וירשמו בפרוטוקול.
- אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך תוספת להסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא תוספת להסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ואו קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושבת ראש	ערן מנסנו	יועץ משפטי
קרן שפר	קרן שפר	ערן מנסנו	עו"ד שרון מאיר
תאריך	27.1.21	27.01.2021	27.1.21
חתימה	קרן שפר	סגן חשב	בן יואל - חתום